



## **Föredragningslista extra årsmöte i Karlskoga Golfklubb 2018-02-27**

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd för mötet
3. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt
4. Fastställande av föredragningslista
5. Val av ordförande och sekreterare för mötet
6. Val av protokolljusterare, tillika rösträknare, som jämte ordförande skall justera mötesprotokollet.
7. Behandling av styrelsen förslag (bilagor)
8. Mötets avslutande



## **Styrelsens förslag om inköp av mark och ombyggnad av drivingrangen**

### **Historia och nuläge**

Under vintern 2009/2010 breddades och förlängdes rangen till nuvarande utformning i samråd med Karlskoga Kommun. Detta för att undvika att bollar skulle landa på de planerade tomterna på höger sida om rangen. Tanken var att man skulle använda träklubbor på den nya mattan som var vriden mot vänster hörn av rangen och järnklubbor på de befintliga mattorna rakt bakom klubbhuset.

Rangen blev efter utökningen ca 265 meter lång och 110 meter bred.

Efter arbetet var slutfört våren 2010 hände ingenting med tomtmarken förrän tidigt vintern 2016/2017 då två av tomterna blev sålda. När våren kom var byggnationen av husen på tomterna i full gång och det var då problemen startade.

Klubben beslutade att omedelbart sätta upp det 16 meter höga nätet mot tomtmarken. Även om det stoppade en hel del bollar räckte höjden på nätet inte till och att bygga högre är inte praktiskt möjligt. Vi stängde till slut av den gamla delen av rangen för att bara använda den långa mattan till höger. Problemen med inslagna bollar blev då betydligt mindre men försvann inte helt. Vi förbjöd till slut träklubbor helt på rangen i mitten av september och efter det försvann problemet.

Klubben inledde samtal med representanter för Karlskoga Kommun i början av augusti för få hjälp med problemet och vi har under hösten/vintern träffats ett antal gånger vilket har resulterat i nedanstående förslag.

### **Förslag**

För att komma tillrätta med problemet behöver utslagsplatserna flyttas ca 70 meter söderut och vridas mer mot vänster sida av rangen. En yta om 60 X 4 meter kommer att asfalteras vilket ger plats för 20 stycken utslagsplatser som endast är tre platser färre än vad vi hade tidigare när hela rangen utnyttjades. I samband med detta flyttas även stolparna och nätet på höger sida för att följa den nya spelriktningen på rangen.

En yta om 3 800 m<sup>2</sup> söder om rangen kommer köpas av Karlskoga Kommun för att markavtäckas och sås med gräs för att vara användbar som rangeyta och plockbar med bollplockaraggregatet.

Totalt är det nya området 4 900 m<sup>2</sup> och rangen blir efter ombyggnationen 240 meter. Höjdskillnaden mellan utslagsplatserna och slutet av det nya området är ca 10 meter så det kommer att vara lättare att se vart bollen landar än tidigare.

Kommunen har köpt totalt 11 hektar mark söder om drivingrangen ända till Dammängen där de planerar för ca 70-80 villatomter i framtiden. För att undvika att problemet uppstår på nytt när Södra Parvägen förlängs söderut och nya tomter planläggs kommer vi teckna ett nyttjanderättsavtal om en

yta på ca 10 000 m<sup>2</sup> till höger om förlängningen som blir ett permanent riskområde som ej får planläggas och som beträdes på egen risk. Avtalet gäller till och med år 2067.

Ombyggnationen kommer enligt inkomna offerter att kosta 650 000 kr och köp av marken från Karlskoga Kommun 117 000 kr, totalt 767 000 kr, vilket kommer att finansieras genom ett nytt banklån hos Swedbank. Karlskoga GK lånar i sin tur ut 650 000 kr till det helägda dotterbolaget Karlskoga Drivingrange AB som är hyresgäst på rangen och som beställer arbetet av entreprenören.

Vi har tillsammans med vår instruktör Mikael Bumle Karlsson och representanter från kommunen genomfört praktiska tester på rangen, med tillåtelse av tomtägarna, samt räknat på längder, slagriktningar och skruvar i teorin för att vara säkra på att skruvade slag åt höger inte kan hamna på de bebyggda tomterna eller den planerade tomtmarken vid Södra Parvägens förlängning.

Att bygga bort avsiktliga slag mot tomterna är i praktiken omöjligt och vi är helt övertygade om att något sådant inte har skett, det är de skruvade slagen åt höger vi måste stoppa vilket vi kommer att åstadkomma med denna ombyggnad.

Efter ombyggnationen har vi frigjort en yta mellan klubbhuset och de nya utslagsplatserna på knappt 5 000 m<sup>2</sup> där man i framtiden kan anlägga ett ordentligt övningsområde med en stor green och övningsbunkrar där man kan öva med rangebollar ut mot rangen. Det öppnar även för möjligheter att bygga nya uthyrningsstugor i framtiden med en underbar utsikt.

Golf klassas som miljöfarlig verksamhet och det är kommunen som utövar tillsyn. Om vi inte bygger om rangen för att eliminera problemet kommer en anmälan från en eller flera av tomtägarna som drabbats med säkerhet innebära att vi måste införa permanenta restriktioner på rangen eller helt upphöra med verksamheten.

**Styrelsen föreslår därför årsmötet att godkänna köp av mark och ombyggnation av drivingrangen.**

2018-02-07

Styrelsen  
Karlskoga GK